**KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ**

**Bozüyük İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**MADDE-1**

**İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:**

İdarenin Adı : **Arif Nihat Asya Ortaokulu Müdürlüğü**

Adres : Yenidoğan Mah. Doğan Kozu Caddesi No:11 Bozüyük/BİLECİK

Telefon :02283143063

Öğrenci Sayısı :385

**MADDE-2**

**İhale edilecek okul kantini:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO** | **OKUL ADI** | **İHALE EDİLECEK YER** | **YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (BRÜT)** | **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ** |
| 1 | **Arif Nihat Asya Ortaokulu** | KANTİN | 20.700,00 TL  (9x2.300,00 TL) | 742.50 TL |

**İhalenin Yapılacağı Adres : Arif Nihat Asya Ortaokulu**

**İhale Tarihi :**15/09/2022

**İhale Saati :**11:00

**MADDE-3**

**İhale konusu iş:**

Bilecik /Bozüyük İlçesi**: Arif Nihat Asya Ortaokulunda** bulunan kantinin, işletme hakkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (d) ve 51 (g) maddelerine göre verilmesi (kiralama) şartnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

**MADDE-4**

**İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Şartlar Belgeler:**

1. T.C. Vatandaşı Olmak Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi
2. Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi(Aslı) (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)
3. İkametgâhBelgesi.
4. Şartname bedelinin yatırıldığına dair belge(İhale adı ve başvuru sahibinin adı soyadı açıkça yazılacak)
5. Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu **Arif Nihat Asya Ortaokulu Okul Aile Birliği TC. Ziraat Bankası Bozüyük Şubesi nezdinde bulunanTR42 0001 0001 2275 4988 4650 01** İBAN no.luOkul Aile Birliği hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle Yıllık Muhammen Bedelin %3’ü kadargeçiciteminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.Geçici teminat istenilen miktardan fazla olabilir.Geçici teminat dekontlarınınihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılı olacaktır.
6. İlgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığınadair belge(Aslı)
7. İlgili esnaf odasından ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belge (Aslı)
8. Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; Katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
9. **(Belge aslı veya aslı gibidir onaylı olmalıdır)**
10. İstekli ihaleye vekâlet ile iştirak ediyor ise noter tasdikli vekâletname ile ihaleye katılabilecektir.
11. İhaleye şirket,dernek, vakıf vb. tüzel kişiler, kurumlar katılamaz.
12. Kantinin belge sahibi tarafından işletilmesi zorunludur.

**MADDE-5**

**Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:**

Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona üzerinde ihale bilgilerinin yazılı olduğu kapalı zarf içerisinde elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekâletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır**.** Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**MADDE-6**

**İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**MADDE-7**

**İhaleye Katılacaklar:** İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

**MADDE-8:**

**Teminatın Geri Verilmesi:**

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden 9 aylıkteklif tutarı üzerinden yıllık sözleşme bedelinin %6’sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce**BozüyükMal Müdürlüğü Veznesine**okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

**MADDE 9:**

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdangenel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderlerkarşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel milli emlak şefliğine ödenecektir.Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının TahsilUsulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

**MADDE 10:**

İşletme süresi beş yıl olup; kira bedeli ikinci ve izleyen yıllarda Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (%25 Oranında) öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir. İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 ayda taksitle de ödenebilir.

**MADDE 11:**

Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

**MADDE 12:**

Kiracıdokuz ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10’u İl Millî EğitimMüdürlüğüne, %10’u İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslimedecektir.Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü HakkındaKanun’un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

**MADDE 13:**

Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, SosyalSigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla sözleşmebitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

**MADDE 14:**

Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz,resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

**MADDE 15:**

Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa)kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilenfatura veya perakende satış fişi kesilir.

**MADDE 16:**

İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer kantin sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Okul Müdürlüğünce mahallinde tanzimedilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibilevazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa,sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağındayer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

**MADDE 17:**

İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantininbulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzemetam ve sağlam olarak teslim alınır.

**MADDE 18:**

Yüklenici; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibitehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), gerektiğinde okulun genel görünümüneuygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vukubulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

**MADDE 19:**

Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardanherhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırımaddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme soruşturmasonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayıyüklenici hiçbir hak talep edemez.

**MADDE 20:**

İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletingüvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğünce sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşyabulundurulamaz.

**MADDE 21:**

Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı yazıları ekindeki "Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı (Resmi-Özel) Okul/Kurumların Bünyesinde Faaliyet Gösteren Yemekhane, Kantin, Kafeterya, Büfe, Çay Ocağı Gibi Gıda İşletmelerine Ait Kontrol ve Denetim Formuna" (Ek-3) göre denetlenmesine, Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

**MADDE 22:**

İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

**MADDE 23:**

İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**MADDE 24:**

İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak carı yıl işletme bedelinin binde beşi oranında günlük ceza uygulanır.

**MADDE 25:**

Kantinin işletilmesinde, Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; bu belge yoksa, meslekî ve teknik eğitim diploması; Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

**MADDE 26:**

Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği “Ücret Tarifesi”ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

**MADDE 27:**

Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75’inci madde hükümleri uygulanır.

**MADDE 28:**

Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

**MADDE 29:**

Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Bozüyük Mahkeme ve İcra Daireleridir.

**II. ÖZEL ŞARTLAR**

**MADDE 1:**

1. Yükleniciye, ihale onayı tarihini takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde kiralama yazısı yazılır. Yüklenici bu yazının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde Geçici Teminatı Kesin Teminata çevirerek, idarece hazırlanan sözleşmeyi imzalayacaktır. Sözleşme imzalanırken son bir ay içerisinde SGK ve vergi borcu olmadığına dair alınmış belge ibraz edilir.
2. Bahse konu kantin mahalli, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde taşınmazın mahallinde ilgili mevzuat hükümleri gereğince kiracıya okul aile birliği tarafından teslim edilir.
3. Sözleşme süresi sözleşme tarihinden itibaren 5yıllık süreyi kapsar.
4. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin 9 (dokuz) ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
5. İhaleyi kazanan işletici, ilgili Esnaf Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
6. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve İlgili Esnaf Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi l (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
7. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 15(onbeş) gün içinde gerekli şartlan yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı Okul Aile Birliğine gelir kaydedilir. Sözleşmeyi imzaladıktan sonra işletmecilikten vazgeçtiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir ve **1 yıl men yasağı** uygulanır. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
8. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile men yasağı** konularak bu durum ilgili odaya, yazı ile bildirilecektir.
9. Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında tam ve yarıyıl tatilinde yarım kira bedeli alınmayacaktır.
10. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığından üretim izni bulunan firmaların ürettiği gıdalar ve MEB ve Sağlık Bakanlığı tarafından yayınlanan mevzuat hükümlerinde belirtilen ürünlerin satılması gerekmektedir. Yasaklanan ürün ve gıdalar satılmayacaktır.
11. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
12. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV’yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
13. İhaleyi alan kişi kantinde çalıştırdığı personelinin SGK ve diğer işlemlerinin vaktinde yapılması ve ilgili birimlere bildirmekle mükelleftir.
14. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Bozüyük Mahkemeleri yetkilidir.
15. Yüklenici 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Hükümlerine uymalıdır ve gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür.
16. Yüklenici Sağlık Bakanlığı Tarafından belirlenmiş olan Bilimsel Kurulu Karar Tutanağındaki hükümlere uygun hareket etmek zorundadır.

**MADDE-2: Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını alacaklar mahsup edildikten sonra kalanı hazineye gelir kaydedilir. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

**MADDE-3:**

İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

**MADDE-4:**

Şartname ile ilgili dosya okul müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler ihalesi yapılacak okul müdürlüğünce onaylı şartnameyi almak zorunludur. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

**MADDE-5:**

İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-6:**

İhale anında bahse konu kantin mahalline ait şartname ihaleye katılmaya hak kazanan istekliler tarafından imzalanacaktır.

**MADDE-7:**

Sözleşme imzalanırken son 1 ay içerisinde SGK ve vergi borcu olmadığına dair alınmış belge ibraz edilecektir.